

ART.2

CARATTERISTICHE TECNICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

L' Edificio e l' unità immobiliare avranno le seguenti caratteristiche e finiture:

- Struttura in cemento armato del tipo tradizionale, getto in opera;
- Tamponature esterne fortemente isolanti con controfodera interna coibentata in laterizio intonacato.
- Tramezzature interne in laterizio forato da 8 cm nelle stanze, divisori tra vari alloggi in doppia parete laterizio forato da 8 cm con interposto isolante termoacustico;
- Intonaci esterni del tipo premiscelato;
- Intonaci interni e vani condominiali del tipo premiscelato ecologico base calce;
- Tinteggiatura dei soffitti a tempera, pareti in tinta lavabile;
- Pavimenti androni e vani scala in gres porcellanato;
- Pavimenti degli appartamenti in gres porcellanato;
- Pavimenti balconi antigelivo;
- Rubinetteria monocomando Ideal Standard o similari;
- Apparecchi sanitari di prima scelta;
- Impianto di riscaldamento autonomo;
- I giardini privati verranno ripuliti dai materiali di risulta e livellati con terra vegetale;
- Portoni di ingresso degli alloggi del tipo blindato, serratura e cilindro europeo;
- Porte interne con finiture in legno naturale o verniciato;
- Impianto elettrico eseguito secondo le norme vigenti CEE. Luce di emergenza nei soggiorni, prese TV e telefono in tutte le stanze;
- Antenna parabolica satellitare;
- Infissi in PVC con vetrocamera rispondenti alle vigenti normative per coibentazione, insonorizzazione e risparmio energetico.