

Tabelle osservatorio Marzo 2024 - Sicilia

SICILIA	Capoluoghi di provincia		Delta offerta			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Agrigento	comune		23,0%	41,7%	44,9%	41,1%
	provincia senza capoluogo		15,4%	34,2%	26,2%	40,3%
Caltanissetta	comune		46,7%	107,6%	93,0%	78,0%
	provincia senza capoluogo		10,3%	96,1%	104,1%	84,3%
Catania	comune		8,8%	24,1%	15,9%	18,8%
	provincia senza capoluogo		6,8%	24,5%	20,5%	22,2%
Enna	comune		20,9%	107,3%	119,8%	133,9%
	provincia senza capoluogo		37,7%	97,8%	109,4%	114,4%
Messina	comune		4,5%	11,2%	6,9%	-5,3%
	provincia senza capoluogo		12,4%	28,1%	26,7%	29,1%
Palermo	comune		-1,1%	12,7%	8,1%	11,4%
	provincia senza capoluogo		9,4%	25,4%	30,2%	34,0%
Ragusa	comune		-8,6%	22,1%	18,7%	18,6%
	provincia senza capoluogo		18,3%	77,1%	61,1%	62,0%
Siracusa	comune		-2,6%	15,0%	-7,1%	-13,3%
	provincia senza capoluogo		19,3%	44,9%	40,9%	45,4%
Trapani	comune		22,3%	45,1%	33,5%	29,2%
	provincia senza capoluogo		16,0%	36,4%	24,8%	33,2%
REGIONE			8,4%	27,1%	20,9%	21,1%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



SICILIA	Capoluoghi di provincia		Media di €/mq	Delta prezzo			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Agrigento	comune	812 €	-0,7%	-4,0%	-5,9%	-7,4%
		provincia senza capoluogo	745 €	1,9%	-0,4%	-2,2%	-4,2%
	Caltanissetta	comune	715 €	1,4%	1,3%	1,0%	3,6%
		provincia senza capoluogo	707 €	0,6%	2,0%	2,6%	2,6%
	Catania	comune	1.262 €	1,0%	3,4%	3,4%	3,3%
		provincia senza capoluogo	1.088 €	1,3%	1,2%	0,9%	0,8%
	Enna	comune	956 €	-0,1%	1,3%	0,7%	-2,8%
		provincia senza capoluogo	640 €	1,3%	1,3%	4,2%	3,4%
Messina	comune	1.081 €	1,9%	2,8%	2,4%	1,9%	
	provincia senza capoluogo	1.297 €	0,9%	-0,5%	-0,8%	-2,0%	
Palermo	comune	1.405 €	2,0%	3,1%	4,3%	6,6%	
	provincia senza capoluogo	1.075 €	1,3%	0,4%	0,0%	-0,3%	
Ragusa	comune	911 €	-0,3%	-2,3%	-0,5%	-0,3%	
	provincia senza capoluogo	986 €	7,9%	7,4%	5,7%	4,9%	
Siracusa	comune	1.161 €	1,0%	-0,3%	0,3%	-1,3%	
	provincia senza capoluogo	1.006 €	10,1%	8,2%	9,5%	8,6%	
Trapani	comune	949 €	0,9%	0,4%	1,6%	2,9%	
	provincia senza capoluogo	1.022 €	3,4%	3,7%	5,7%	8,0%	
REGIONE			1.138 €	2,0%	1,7%	2,0%	2,2%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



SICILIA	Capoluoghi di provincia		Delta domanda			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Agrigento	comune	10,4%	9,0%	22,4%	-0,5%
		provincia senza capoluogo	-6,5%	-10,5%	-6,8%	-9,9%
	Caltanissetta	comune	-5,4%	-7,9%	-2,2%	-26,7%
		provincia senza capoluogo	0,5%	-10,1%	-19,0%	-11,0%
	Catania	comune	11,1%	11,3%	12,0%	3,2%
		provincia senza capoluogo	15,4%	4,9%	9,0%	4,1%
	Enna	comune	-2,5%	-9,0%	11,4%	-13,3%
		provincia senza capoluogo	0,0%	22,2%	22,2%	22,2%
Messina	comune	8,6%	7,9%	13,1%	6,5%	
	provincia senza capoluogo	7,3%	-16,2%	-7,1%	-4,7%	
Palermo	comune	9,8%	2,9%	9,2%	-1,9%	
	provincia senza capoluogo	8,2%	-3,3%	-1,4%	1,0%	
Ragusa	comune	16,3%	0,4%	-1,3%	-8,7%	
	provincia senza capoluogo	3,9%	-1,6%	3,2%	3,3%	
Siracusa	comune	-3,2%	-11,3%	-10,6%	-11,2%	
	provincia senza capoluogo	8,7%	-5,6%	0,0%	1,8%	
Trapani	comune	-1,0%	-13,5%	2,4%	4,9%	
	provincia senza capoluogo	8,7%	-4,6%	6,8%	7,7%	
REGIONE		9,0%	4,0%	7,7%	1,6%	

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



SICILIA	Capoluoghi di provincia		% accessibilità	Delta affordability single			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Agrigento	comune	54,7%	12,3	13,9	6,6	4,7
		provincia senza capoluogo	51,3%	11,1	13,8	13,9	10,0
	Caltanissetta	comune	66,9%	5,8	10,3	8,4	3,9
		provincia senza capoluogo	50,1%	-0,2	-0,8	-3,8	-6,7
	Catania	comune	31,9%	1,9	2,3	-1,3	-1,1
		provincia senza capoluogo	26,9%	1,9	0,6	-0,9	-3,0
	Enna	comune	24,3%	-10,8	-19,6	-13,6	-9,6
		provincia senza capoluogo	60,6%	21,8	3,2	5,1	4,3
Messina	comune	46,0%	1,4	-0,7	1,2	-1,3	
	provincia senza capoluogo	30,1%	2,1	1,8	1,0	-1,9	
Palermo	comune	24,6%	0,5	-0,4	-0,8	-4,9	
	provincia senza capoluogo	30,8%	2,9	2,0	-0,5	-1,0	
Ragusa	comune	54,7%	6,9	6,0	1,4	4,3	
	provincia senza capoluogo	29,3%	1,8	0,4	0,3	2,7	
Siracusa	comune	25,9%	2,2	-3,5	-2,2	-1,5	
	provincia senza capoluogo	39,0%	-1,4	0,3	-1,6	-4,2	
Trapani	comune	35,2%	-1,1	-0,4	-5,1	-8,3	
	provincia senza capoluogo	35,0%	3,1	2,3	-1,0	-0,6	
REGIONE			33,3%	3,2	2,8	2,1	-0,6

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



SICILIA	Capoluoghi di provincia		% accessibilità	Delta affordability coppia			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Agrigento	comune	89,8%	7,0	6,6	8,5	8,0
		provincia senza capoluogo	82,0%	1,4	2,2	0,7	0,6
	Caltanissetta	comune	96,8%	2,5	2,9	0,9	2,1
		provincia senza capoluogo	94,2%	3,3	5,9	2,9	2,8
	Catania	comune	66,6%	1,1	1,7	-0,3	-2,3
		provincia senza capoluogo	77,6%	3,0	1,6	-1,3	-2,5
	Enna	comune	54,9%	-13,8	-25,6	-26,1	-25,8
		provincia senza capoluogo	84,9%	-0,9	-7,4	-6,3	-5,5
Messina	comune	81,4%	1,6	0,3	-1,0	-1,1	
	provincia senza capoluogo	69,1%	1,1	-0,5	-2,8	-2,8	
Palermo	comune	61,6%	5,0	3,8	2,0	-1,4	
	provincia senza capoluogo	72,1%	1,6	0,2	-1,3	-1,9	
Ragusa	comune	80,4%	1,2	-0,9	-1,8	-3,0	
	provincia senza capoluogo	70,7%	4,1	0,7	-3,0	-1,8	
Siracusa	comune	75,5%	-0,1	-0,9	-2,8	-3,6	
	provincia senza capoluogo	81,7%	-0,7	0,2	-2,1	-2,6	
Trapani	comune	82,1%	-2,7	-1,7	-2,0	-4,5	
	provincia senza capoluogo	71,1%	-1,1	-1,6	-1,6	-3,1	
REGIONE			73,2%	3,7	2,4	0,3	-0,6

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

