

Tablelle osservatorio Marzo 2024 - Campania

CAMPANIA	Capoluoghi di provincia		Delta offerta			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Avellino	comune		13,5%	33,1%	26,9%	34,2%
	provincia senza capoluogo		19,7%	31,1%	27,5%	45,8%
Benevento	comune		7,7%	17,7%	12,1%	10,1%
	provincia senza capoluogo		14,4%	28,0%	32,2%	48,3%
Caserta	comune		2,4%	22,3%	-0,9%	-3,7%
	provincia senza capoluogo		8,6%	27,0%	20,8%	28,3%
Napoli	comune		3,4%	19,0%	0,6%	-3,1%
	provincia senza capoluogo		4,8%	11,0%	-0,4%	-0,8%
Salerno	comune		28,9%	60,6%	50,5%	35,4%
	provincia senza capoluogo		13,8%	31,7%	32,7%	35,0%
REGIONE			7,7%	20,7%	9,4%	9,5%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



CAMPANIA	Capoluoghi di provincia		Media di €/mq	Delta prezzo			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Avellino	comune		1.370 €	-0,1%	0,7%	2,3%	2,6%
	provincia senza capoluogo		908 €	1,7%	0,4%	-0,5%	-2,7%
Benevento	comune		1.121 €	-2,0%	-1,8%	-3,0%	-0,9%
	provincia senza capoluogo		905 €	5,4%	4,3%	2,3%	1,2%
Caserta	comune		1.659 €	-0,5%	0,7%	1,0%	1,0%
	provincia senza capoluogo		1.225 €	1,9%	3,5%	3,5%	3,0%
Napoli	comune		2.829 €	1,4%	2,1%	3,7%	4,5%
	provincia senza capoluogo		1.927 €	0,6%	1,8%	3,3%	1,2%
Salerno	comune		2.733 €	2,4%	2,5%	4,2%	5,2%
	provincia senza capoluogo		1.658 €	1,3%	-0,2%	0,5%	-0,4%
REGIONE			1.999 €	1,8%	2,0%	2,3%	0,8%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



CAMPANIA	Capoluoghi di provincia		Delta domanda			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Avellino	comune		3,0%	15,2%	24,2%	9,2%
	provincia senza capoluogo		0,3%	-6,0%	1,8%	3,9%
Benevento	comune		12,4%	8,7%	9,9%	9,3%
	provincia senza capoluogo		13,9%	-9,5%	18,8%	1,8%
Caserta	comune		8,8%	-3,6%	13,1%	-5,8%
	provincia senza capoluogo		20,1%	23,2%	9,0%	3,9%
Napoli	comune		13,2%	10,5%	5,4%	3,3%
	provincia senza capoluogo		22,6%	21,8%	23,8%	11,2%
Salerno	comune		2,3%	-7,5%	10,3%	9,9%
	provincia senza capoluogo		13,2%	-6,1%	0,8%	2,8%
REGIONE			15,6%	13,1%	10,7%	5,1%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



CAMPANIA	Capoluoghi di provincia		% accessibilità	Delta affordability single			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Avellino	comune		24,2%	1,8	0,4	-2,3	-2,1
	provincia senza capoluogo		52,7%	6,7	7,2	9,2	6,0
Benevento	comune		39,7%	5,1	7,5	2,3	1,1
	provincia senza capoluogo		46,6%	4,3	2,3	5,2	2,1
Caserta	comune		15,6%	2,6	2,8	0,4	0,6
	provincia senza capoluogo		26,8%	1,4	0,8	0,3	0,6
Napoli	comune		14,6%	0,6	1,2	0,8	-0,9
	provincia senza capoluogo		14,4%	1,1	1,1	0,6	-0,8
Salerno	comune		6,4%	0,6	0,3	0,1	-1,5
	provincia senza capoluogo		21,3%	0,5	0,8	-0,4	-1,2
REGIONE			18,8%	1,8	1,9	0,7	0,5

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



CAMPANIA	Capoluoghi di provincia		% accessibilità	Delta affordability coppia			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Avellino	comune		68,4%	3,8	4,2	-0,6	-0,5
	provincia senza capoluogo		85,4%	3,0	2,0	0,6	0,3
Benevento	comune		76,7%	4,4	5,6	3,4	0,7
	provincia senza capoluogo		86,0%	5,0	3,8	2,2	1,6
Caserta	comune		51,9%	4,0	5,0	-1,2	-2,5
	provincia senza capoluogo		62,6%	4,9	3,8	3,3	0,4
Napoli	comune		35,3%	2,2	1,1	1,1	-2,7
	provincia senza capoluogo		39,5%	1,4	1,2	-2,3	-3,4
Salerno	comune		26,5%	2,7	2,5	2,2	-3,2
	provincia senza capoluogo		50,8%	0,0	0,4	-0,2	-3,8
REGIONE			45,7%	1,3	1,1	1,5	-0,6

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

