

Tabelle osservatorio Marzo 2024 - Emilia Romagna

EMILIA ROMAGNA	Capoluoghi di provincia		Delta offerta			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Bologna	comune	6,9%	30,7%	10,7%	12,3%
		provincia senza capoluogo	7,9%	15,6%	3,2%	11,3%
	Forlì Cesena	comune - Cesena	6,1%	8,7%	8,2%	13,6%
		comune - Forlì	10,5%	4,7%	7,9%	5,9%
		provincia senza capoluogo	-1,7%	1,0%	3,4%	3,8%
	Ferrara	comune	8,5%	22,0%	17,3%	6,5%
		provincia senza capoluogo	-3,6%	20,4%	11,8%	18,5%
	Modena	comune	0,9%	22,4%	8,3%	22,3%
provincia senza capoluogo		2,8%	10,8%	5,3%	14,7%	
Parma	comune	19,3%	33,4%	25,5%	25,8%	
	provincia senza capoluogo	4,8%	12,4%	9,5%	10,1%	
Piacenza	comune	5,9%	12,0%	4,1%	7,4%	
	provincia senza capoluogo	5,6%	26,9%	17,3%	18,7%	
Ravenna	comune	-0,3%	-4,9%	1,5%	-9,0%	
	provincia senza capoluogo	7,4%	14,3%	4,0%	15,5%	
Reggio Emilia	comune	-1,6%	8,0%	1,5%	1,6%	
	provincia senza capoluogo	-9,2%	-2,7%	-2,5%	-7,1%	
Rimini	comune	18,3%	21,2%	26,4%	20,9%	
	provincia senza capoluogo	4,9%	7,4%	6,0%	8,2%	
REGIONE		4,7%	14,6%	7,7%	10,6%	

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



EMILIA ROMAGNA	Capoluoghi di provincia		Media di €/mq	Delta prezzo			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Bologna	comune	3.457 €	1,1%	1,3%	2,5%	4,9%
		provincia senza capoluogo	2.130 €	3,6%	2,6%	2,2%	5,3%
	Forlì Cesena	comune - Cesena	2.204 €	-0,1%	1,0%	1,1%	2,1%
		comune - Forlì	1.741 €	1,2%	0,2%	-1,6%	0,6%
		provincia senza capoluogo	2.240 €	3,3%	3,3%	3,8%	5,7%
	Ferrara	comune	1.672 €	2,5%	3,0%	6,9%	8,7%
		provincia senza capoluogo	1.491 €	1,1%	6,8%	8,8%	8,4%
	Modena	comune	2.362 €	2,8%	3,4%	3,1%	2,3%
provincia senza capoluogo		1.617 €	3,2%	4,2%	4,7%	4,1%	
Parma	comune	2.287 €	2,8%	4,2%	5,5%	6,0%	
	provincia senza capoluogo	1.370 €	4,1%	7,3%	8,6%	9,2%	
Piacenza	comune	1.598 €	3,1%	1,8%	3,0%	2,8%	
	provincia senza capoluogo	1.159 €	3,6%	1,5%	1,6%	0,5%	
Ravenna	comune	2.192 €	3,0%	2,7%	2,9%	5,4%	
	provincia senza capoluogo	2.830 €	-3,1%	-4,9%	-0,9%	9,1%	
Reggio Emilia	comune	1.895 €	1,2%	2,3%	2,8%	2,3%	
	provincia senza capoluogo	1.475 €	2,9%	5,2%	2,9%	3,4%	
Rimini	comune	2.862 €	2,7%	3,4%	3,2%	5,6%	
	provincia senza capoluogo	3.109 €	0,7%	-0,6%	-0,8%	3,7%	
REGIONE			2.201 €	2,6%	2,1%	2,3%	4,9%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



EMILIA ROMAGNA	Capoluoghi di provincia		Delta domanda			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Bologna	comune	23,3%	19,9%	22,1%	8,6%
		provincia senza capoluogo	16,9%	19,8%	32,1%	14,5%
	Forlì Cesena	comune - Cesena	18,6%	29,1%	13,6%	-6,8%
		comune - Forlì	25,3%	25,2%	41,6%	32,6%
		provincia senza capoluogo	25,0%	5,2%	9,5%	4,2%
	Ferrara	comune	10,4%	7,8%	17,1%	11,7%
		provincia senza capoluogo	26,0%	6,7%	21,3%	12,1%
	Modena	comune	18,2%	8,8%	11,1%	-13,7%
provincia senza capoluogo		24,4%	22,2%	17,8%	7,2%	
Parma	comune	15,4%	19,5%	12,6%	-4,5%	
	provincia senza capoluogo	21,8%	27,9%	21,7%	18,4%	
Piacenza	comune	12,8%	20,3%	11,3%	18,1%	
	provincia senza capoluogo	15,4%	12,7%	6,5%	7,6%	
Ravenna	comune	15,8%	5,7%	3,7%	-4,9%	
	provincia senza capoluogo	9,3%	2,3%	17,5%	-9,1%	
Reggio Emilia	comune	13,9%	7,0%	14,3%	3,1%	
	provincia senza capoluogo	24,2%	22,0%	18,7%	11,7%	
Rimini	comune	26,6%	20,3%	18,8%	15,5%	
	provincia senza capoluogo	14,4%	11,6%	18,4%	8,8%	
REGIONE		18,5%	18,4%	19,7%	7,0%	

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



EMILIA ROMAGNA

	Capoluoghi di provincia	% accessibilità	Delta affordability single			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bologna	comune	1,6%	0,4	0,2	0,2	-0,2
	provincia senza capoluogo	17,9%	-1,4	-3,9	-2,9	-5,0
Forlì Cesena	comune - Cesena	4,1%	0,8	-0,2	0,2	-0,1
	comune - Forlì	12,7%	3,7	1,3	0,4	-2,2
	provincia senza capoluogo	11,5%	-0,6	-1,7	-0,6	-1,1
Ferrara	comune	30,9%	1,8	1,2	-1,0	-9,9
	provincia senza capoluogo	49,9%	5,0	2,2	-0,8	-3,9
Modena	comune	5,5%	0,2	-0,8	-0,2	-1,1
	provincia senza capoluogo	24,5%	-1,7	-1,8	-5,6	-7,1
Parma	comune	14,4%	-1,2	-2,0	-3,2	-5,0
	provincia senza capoluogo	40,9%	2,5	-0,7	-2,9	-9,4
Piacenza	comune	21,9%	0,0	-2,0	-4,9	-6,8
	provincia senza capoluogo	51,6%	2,4	1,4	1,8	0,6
Ravenna	comune	9,8%	1,7	-0,1	-0,3	-3,0
	provincia senza capoluogo	14,0%	0,6	-0,5	-0,9	-5,2
Reggio Emilia	comune	13,1%	1,8	1,9	-0,8	-4,5
	provincia senza capoluogo	32,6%	-0,5	-2,6	-4,4	-5,8
Rimini	comune	1,6%	-0,3	0,7	0,8	0,9
	provincia senza capoluogo	3,3%	0,7	-0,1	-0,3	-1,5
REGIONE		18,4%	0,2	-0,7	-1,0	-2,8

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



EMILIA ROMAGNA

	Capoluoghi di provincia	% accessibilità	Delta affordability coppia			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bologna	comune	25,6%	2,8	1,2	-0,6	-3,4
	provincia senza capoluogo	54,8%	-0,4	-2,3	-1,7	-5,6
Forlì Cesena	comune - Cesena	36,4%	4,6	1,8	1,1	-0,6
	comune - Forlì	65,2%	3,4	4,1	4,3	0,5
	provincia senza capoluogo	43,8%	2,7	-0,5	0,1	-3,3
Ferrara	comune	72,9%	0,9	-0,6	-0,5	-4,5
	provincia senza capoluogo	91,5%	1,5	0,4	-1,0	-0,8
Modena	comune	38,9%	-0,9	-4,7	-2,1	-1,3
	provincia senza capoluogo	66,6%	-1,7	-1,4	-4,6	-5,6
Parma	comune	56,5%	-0,4	-2,3	-3,8	-5,7
	provincia senza capoluogo	85,7%	1,4	0,6	-0,8	-3,4
Piacenza	comune	67,3%	0,2	-1,5	-3,3	-5,3
	provincia senza capoluogo	90,5%	0,1	-0,3	-0,5	-1,0
Ravenna	comune	60,2%	-1,5	0,2	-2,9	-8,2
	provincia senza capoluogo	38,4%	0,2	-0,4	1,0	-7,6
Reggio Emilia	comune	62,2%	3,7	5,5	1,3	-0,2
	provincia senza capoluogo	80,7%	0,4	-1,2	-3,3	-3,2
Rimini	comune	11,1%	-1,1	-1,4	0,5	-0,9
	provincia senza capoluogo	18,7%	1,0	1,3	-0,9	-4,3
REGIONE		53,5%	-0,7	-1,6	-1,5	-4,4

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

