

Tabelle osservatorio Marzo 2024 - Lombardia

	Capoluoghi di provincia		Delta offerta			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		15,0%	20,3%	21,2%	14,3%
	provincia senza capoluogo		6,9%	11,4%	7,8%	4,3%
Brescia	comune		14,5%	25,8%	17,8%	22,9%
	provincia senza capoluogo		9,5%	17,3%	10,7%	14,8%
Como	comune		5,8%	8,4%	4,5%	0,2%
	provincia senza capoluogo		7,4%	16,7%	10,7%	6,4%
Cremona	comune		14,5%	22,1%	17,2%	16,8%
	provincia senza capoluogo		12,0%	13,7%	12,7%	5,3%
Lecco	comune		2,9%	15,1%	10,8%	5,3%
	provincia senza capoluogo		2,5%	10,7%	8,8%	3,0%
Lodi	comune		11,4%	16,7%	8,6%	-6,0%
	provincia senza capoluogo		3,6%	10,4%	2,5%	-3,2%
Mantova	comune		1,1%	8,2%	1,8%	11,3%
	provincia senza capoluogo		1,6%	11,4%	4,7%	2,0%
Milano	comune		13,0%	29,7%	23,4%	36,6%
	provincia senza capoluogo		11,7%	23,8%	10,8%	9,6%
Monza e della Brianza	comune		26,1%	57,3%	42,7%	44,3%
	provincia senza capoluogo		14,3%	24,8%	13,8%	13,0%
Pavia	comune		2,0%	9,2%	-1,1%	-4,3%
	provincia senza capoluogo		-0,1%	5,0%	1,0%	5,3%
Sondrio	comune		0,3%	8,9%	0,9%	0,0%
	provincia senza capoluogo		1,9%	3,8%	7,7%	5,3%
Varese	comune		1,3%	2,3%	4,0%	-0,4%
	provincia senza capoluogo		6,1%	13,2%	3,3%	-0,4%
REGIONE			10,0%	20,4%	13,1%	14,5%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



LOMBARDIA	Capoluoghi di provincia		Media di €/mq	Delta prezzo			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		2.499 €	5,0%	5,8%	7,7%	7,6%
	provincia senza capoluogo		1.440 €	4,3%	5,3%	6,1%	7,5%
Brescia	comune		1.994 €	4,1%	6,0%	8,6%	9,7%
	provincia senza capoluogo		2.228 €	3,0%	6,5%	9,1%	9,9%
Como	comune		2.667 €	1,4%	2,1%	-0,8%	-1,2%
	provincia senza capoluogo		1.968 €	1,3%	2,4%	3,7%	5,0%
Cremona	comune		1.421 €	4,0%	4,0%	2,3%	5,1%
	provincia senza capoluogo		1.319 €	2,6%	3,9%	5,1%	5,1%
Lecco	comune		2.121 €	-0,9%	0,4%	-0,1%	1,8%
	provincia senza capoluogo		1.540 €	3,6%	5,4%	6,9%	6,2%
Lodi	comune		1.814 €	3,1%	3,4%	3,1%	1,0%
	provincia senza capoluogo		1.298 €	4,4%	7,0%	7,9%	6,1%
Mantova	comune		1.569 €	1,4%	0,6%	2,5%	4,6%
	provincia senza capoluogo		1.135 €	3,1%	5,3%	5,6%	5,6%
Milano	comune		5.364 €	0,3%	1,2%	2,1%	3,4%
	provincia senza capoluogo		2.175 €	3,8%	5,3%	5,9%	6,8%
Monza e della Brianza	comune		2.823 €	4,0%	6,1%	7,3%	7,5%
	provincia senza capoluogo		1.961 €	4,6%	5,3%	5,8%	6,1%
Pavia	comune		2.275 €	1,4%	1,9%	2,2%	0,4%
	provincia senza capoluogo		1.130 €	4,9%	6,7%	5,8%	5,4%
Sondrio	comune		1.366 €	2,2%	-0,1%	0,3%	0,3%
	provincia senza capoluogo		2.121 €	4,6%	6,2%	8,9%	7,4%
Varese	comune		1.715 €	3,5%	3,9%	7,3%	7,7%
	provincia senza capoluogo		1.570 €	4,2%	5,3%	7,0%	7,5%
REGIONE			2.656 €	4,1%	6,2%	7,0%	8,9%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



	Capoluoghi di provincia	Delta domanda			
		3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune	12,9%	9,4%	14,1%	-3,3%
	provincia senza capoluogo	25,9%	20,1%	20,0%	20,0%
Brescia	comune	24,6%	25,7%	29,0%	11,7%
	provincia senza capoluogo	25,8%	22,6%	22,8%	12,3%
Como	comune	16,5%	13,9%	3,0%	0,9%
	provincia senza capoluogo	12,1%	19,5%	11,2%	1,1%
Cremona	comune	24,0%	22,1%	17,2%	3,1%
	provincia senza capoluogo	17,4%	12,3%	12,0%	10,3%
Lecco	comune	12,6%	7,6%	12,1%	3,7%
	provincia senza capoluogo	22,9%	27,5%	16,5%	19,3%
Lodi	comune	11,6%	16,5%	20,0%	15,4%
	provincia senza capoluogo	18,8%	25,9%	24,2%	20,5%
Mantova	comune	12,3%	-1,9%	15,8%	17,7%
	provincia senza capoluogo	20,6%	13,8%	24,6%	22,9%
Milano	comune	17,1%	23,7%	14,3%	-8,6%
	provincia senza capoluogo	23,2%	25,5%	24,1%	11,0%
Monza e della Brianza	comune	19,4%	25,0%	15,8%	-7,5%
	provincia senza capoluogo	26,3%	31,2%	29,4%	17,4%
Pavia	comune	27,3%	28,8%	20,8%	7,5%
	provincia senza capoluogo	13,2%	19,6%	13,7%	10,9%
Sondrio	comune	20,3%	4,1%	1,1%	12,2%
	provincia senza capoluogo	25,9%	16,0%	22,7%	11,9%
Varese	comune	22,7%	24,1%	17,9%	14,2%
	provincia senza capoluogo	22,9%	18,8%	20,8%	11,5%
REGIONE		20,3%	24,3%	19,1%	4,5%

LOMBARDIA

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



LOMBARDIA	Capoluoghi di provincia		% accessibilità	Delta affordability single			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		15,6%	0,9	-0,9	-1,3	-2,6
	provincia senza capoluogo		44,1%	-0,6	-1,9	-3,4	-6,5
Brescia	comune		14,6%	1,2	1,8	-1,5	-2,9
	provincia senza capoluogo		23,9%	0,7	-0,7	-4,8	-5,2
Como	comune		12,9%	-0,1	-0,2	-0,8	-0,8
	provincia senza capoluogo		28,3%	0,4	0,2	-1,7	-3,6
Cremona	comune		39,0%	-0,5	-1,1	-2,3	-4,3
	provincia senza capoluogo		49,3%	-1,0	-3,1	-5,0	-8,3
Lecco	comune		21,6%	3,2	1,5	-0,6	-0,5
	provincia senza capoluogo		43,2%	-1,7	-0,7	-4,3	-6,1
Lodi	comune		31,1%	-1,7	-1,9	-3,9	-3,9
	provincia senza capoluogo		52,3%	-0,2	-3,5	-7,3	-11,2
Mantova	comune		32,9%	3,0	3,3	2,2	-4,6
	provincia senza capoluogo		53,3%	-3,1	-4,0	-5,7	-5,5
Milano	comune		2,7%	0,2	0,0	-1,2	-1,9
	provincia senza capoluogo		18,5%	-0,2	-1,8	-3,2	-7,1
Monza e della Brianza	comune		13,9%	-0,4	0,0	-2,2	-4,7
	provincia senza capoluogo		24,0%	-0,7	-2,1	-3,2	-5,7
Pavia	comune		24,0%	1,5	0,5	-2,6	2,1
	provincia senza capoluogo		56,4%	-2,0	-4,7	-6,3	-7,0
Sondrio	comune		43,4%	3,4	0,6	4,1	0,9
	provincia senza capoluogo		34,5%	-1,0	-1,9	-3,9	-5,6
Varese	comune		35,8%	1,8	-0,5	-1,5	-1,3
	provincia senza capoluogo		36,4%	-1,7	-4,7	-5,4	-7,0
REGIONE			24,9%	-0,4	-2,1	-3,4	-6,7

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



LOMBARDIA

	Capoluoghi di provincia	% accessibilità	Delta affordability coppia			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune	50,4%	0,1	-0,2	0,7	1,3
	provincia senza capoluogo	78,3%	-1,9	-2,5	-3,2	-4,9
Brescia	comune	56,1%	-0,3	-0,2	-1,7	-5,5
	provincia senza capoluogo	55,2%	0,7	-1,0	-4,3	-5,2
Como	comune	46,5%	-0,1	2,1	1,5	-2,1
	provincia senza capoluogo	65,8%	0,4	-0,7	-2,0	-4,3
Cremona	comune	77,9%	1,1	1,2	0,8	1,0
	provincia senza capoluogo	85,4%	0,4	-1,2	-1,0	-2,3
Lecco	comune	59,6%	4,5	-0,7	-0,2	0,8
	provincia senza capoluogo	79,6%	-2,2	-2,7	-3,9	-5,5
Lodi	comune	73,6%	0,3	0,4	0,1	0,5
	provincia senza capoluogo	93,4%	0,6	0,0	-0,7	-1,3
Mantova	comune	64,2%	1,3	0,0	-1,4	-7,2
	provincia senza capoluogo	89,3%	-1,0	-1,3	-1,4	-1,1
Milano	comune	22,2%	0,9	1,8	-1,1	-4,3
	provincia senza capoluogo	59,1%	-2,3	-3,8	-6,2	-7,4
Monza e della Brianza	comune	40,3%	-3,3	-2,0	-6,5	-7,9
	provincia senza capoluogo	62,8%	-2,7	-4,1	-5,3	-6,3
Pavia	comune	61,5%	-0,8	-0,7	1,0	4,8
	provincia senza capoluogo	90,9%	-0,8	-2,2	-3,2	-3,1
Sondrio	comune	82,7%	2,4	0,9	4,0	3,5
	provincia senza capoluogo	65,8%	-1,4	-2,7	-4,5	-6,9
Varese	comune	70,4%	-0,8	-1,0	-2,4	-1,5
	provincia senza capoluogo	78,1%	-1,1	-3,0	-4,6	-6,3
REGIONE		53,0%	-1,6	-3,6	-5,1	-7,8

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

