

Tabelle osservatorio Marzo 2024 - Toscana

TOSCANA	Capoluoghi di provincia		Delta offerta			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Arezzo	comune		-1,2%	14,2%	14,8%	0,4%
	provincia senza capoluogo		11,7%	9,2%	10,2%	18,7%
Firenze	comune		7,9%	21,7%	0,2%	-10,1%
	provincia senza capoluogo		9,7%	25,4%	15,9%	11,4%
Grosseto	comune		-2,8%	-2,3%	-11,5%	0,0%
	provincia senza capoluogo		4,5%	3,3%	5,1%	11,0%
Livorno	comune		3,1%	10,2%	2,7%	-6,7%
	provincia senza capoluogo		5,1%	19,8%	22,8%	21,2%
Lucca	comune		2,0%	0,7%	2,0%	1,1%
	provincia senza capoluogo		7,5%	14,3%	12,8%	6,9%
Massa Carrara	comune - Carrara		2,1%	13,4%	-1,1%	-1,6%
	comune - Massa		-0,5%	-6,0%	-10,0%	-15,4%
	provincia senza capoluogo		8,5%	18,4%	20,0%	15,9%
Pisa	comune		-2,0%	2,5%	0,7%	-14,3%
	provincia senza capoluogo		1,8%	11,9%	12,2%	7,4%
Pistoia	comune		3,1%	23,0%	16,0%	19,7%
	provincia senza capoluogo		-6,8%	11,1%	4,8%	6,7%
Prato	comune		-0,1%	6,6%	-5,0%	-11,9%
	provincia senza capoluogo		-0,7%	16,5%	-0,7%	7,3%
Siena	comune		18,2%	18,6%	40,4%	45,1%
	provincia senza capoluogo		4,5%	16,6%	19,1%	26,4%
REGIONE			5,1%	14,3%	8,3%	4,4%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



TOSCANA	Capoluoghi di provincia		Media di €/mq	Delta prezzo			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Arezzo	comune		1.849 €	0,1%	1,8%	5,2%	6,0%
	provincia senza capoluogo		1.422 €	2,2%	2,4%	1,7%	2,4%
Firenze	comune		4.187 €	0,8%	1,5%	2,0%	3,3%
	provincia senza capoluogo		2.413 €	1,3%	0,1%	0,6%	1,5%
Grosseto	comune		2.212 €	0,5%	2,0%	2,6%	0,5%
	provincia senza capoluogo		2.583 €	0,1%	-1,6%	-5,2%	-4,3%
Livorno	comune		1.905 €	0,6%	0,4%	0,8%	1,2%
	provincia senza capoluogo		2.475 €	1,5%	1,6%	1,7%	3,2%
Lucca	comune		2.468 €	1,4%	3,5%	5,0%	6,1%
	provincia senza capoluogo		3.232 €	-0,4%	0,0%	0,8%	-0,2%
Massa Carrara	comune - Carrara		2.005 €	2,6%	3,0%	2,8%	4,3%
	comune - Massa		2.597 €	1,1%	2,6%	2,4%	3,5%
	provincia senza capoluogo		1.588 €	-5,6%	-8,6%	-7,9%	-7,5%
Pisa	comune		2.600 €	1,3%	1,0%	2,6%	4,0%
	provincia senza capoluogo		1.569 €	1,7%	1,0%	1,6%	2,4%
Pistoia	comune		1.653 €	-0,1%	0,2%	0,3%	-0,1%
	provincia senza capoluogo		1.475 €	0,1%	-1,5%	-0,3%	-1,9%
Prato	comune		2.146 €	0,8%	0,4%	-0,2%	-0,5%
	provincia senza capoluogo		2.213 €	0,6%	6,9%	7,0%	5,4%
Siena	comune		2.980 €	0,1%	0,7%	-0,6%	-0,9%
	provincia senza capoluogo		1.719 €	0,4%	0,9%	1,7%	0,9%
REGIONE			2.536 €	1,4%	1,1%	-0,2%	0,0%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



TOSCANA	Capoluoghi di provincia		Delta domanda			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Arezzo	comune		26,6%	11,4%	4,2%	13,0%
	provincia senza capoluogo		13,6%	10,3%	8,5%	2,0%
Firenze	comune		14,2%	8,8%	17,0%	14,8%
	provincia senza capoluogo		19,0%	11,2%	19,0%	9,5%
Grosseto	comune		16,0%	20,0%	13,2%	6,3%
	provincia senza capoluogo		9,7%	-6,5%	-5,9%	0,8%
Livorno	comune		16,9%	5,8%	5,9%	7,9%
	provincia senza capoluogo		15,9%	-5,3%	-1,1%	2,6%
Lucca	comune		14,1%	14,3%	17,0%	9,5%
	provincia senza capoluogo		18,1%	5,5%	4,8%	-0,5%
Massa Carrara	comune - Carrara		25,7%	12,5%	1,2%	17,1%
	comune - Massa		23,6%	15,3%	-9,2%	3,0%
	provincia senza capoluogo		6,5%	-2,7%	6,7%	-5,3%
Pisa	comune		5,0%	12,0%	7,8%	0,3%
	provincia senza capoluogo		6,6%	4,5%	6,1%	1,6%
Pistoia	comune		13,7%	2,8%	-1,2%	6,2%
	provincia senza capoluogo		18,8%	5,3%	8,9%	7,8%
Prato	comune		41,7%	38,4%	25,9%	17,9%
	provincia senza capoluogo		25,1%	33,4%	9,9%	13,4%
Siena	comune		7,4%	2,5%	0,0%	-9,9%
	provincia senza capoluogo		19,8%	9,2%	17,7%	12,4%
REGIONE			16,3%	12,1%	12,1%	7,8%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



TOSCANA	Capoluoghi di provincia		% accessibilità	Delta affordability single			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Arezzo	comune		10,0%	0,4	0,1	-2,2	-5,7
	provincia senza capoluogo		30,6%	1,8	-3,0	-2,6	-4,3
Firenze	comune		0,9%	0,1	0,2	0,3	0,3
	provincia senza capoluogo		9,6%	1,3	1,7	0,5	-0,8
Grosseto	comune		5,0%	0,3	0,4	0,9	-0,3
	provincia senza capoluogo		21,3%	1,5	1,4	3,7	3,4
Livorno	comune		15,3%	0,1	-1,4	-1,9	-4,2
	provincia senza capoluogo		5,3%	0,2	-0,9	-1,5	-1,9
Lucca	comune		7,3%	-0,6	-0,6	0,4	0,3
	provincia senza capoluogo		12,0%	2,8	2,5	1,6	2,7
Massa Carrara	comune - Carrara		13,3%	-2,0	-4,0	-4,9	-6,2
	comune - Massa		3,0%	-0,5	0,2	-0,4	0,0
	provincia senza capoluogo		34,2%	2,2	3,3	2,7	4,4
Pisa	comune		6,4%	1,1	0,9	-1,2	-0,9
	provincia senza capoluogo		28,2%	-0,7	-0,7	-2,2	-3,2
Pistoia	comune		14,2%	-2,0	-0,2	-1,6	-1,3
	provincia senza capoluogo		25,4%	-5,4	-2,5	-3,5	-5,3
Prato	comune		2,1%	0,6	0,3	0,3	0,0
	provincia senza capoluogo		8,7%	4,9	2,4	0,8	2,8
Siena	comune		1,7%	-0,7	-0,8	-0,2	-0,1
	provincia senza capoluogo		22,9%	0,9	0,8	-0,9	-1,7
REGIONE			13,0%	1,0	0,4	0,2	-0,3

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



TOSCANA	Capoluoghi di provincia		% accessibilità	Delta affordability coppia			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Arezzo	comune		52,8%	3,4	3,0	1,3	-6,8
	provincia senza capoluogo		81,0%	3,2	1,9	2,1	-0,1
Firenze	comune		7,8%	1,5	-1,0	-2,5	-5,3
	provincia senza capoluogo		43,6%	4,8	5,0	3,3	-0,7
Grosseto	comune		41,1%	3,4	3,5	2,3	-2,2
	provincia senza capoluogo		42,1%	0,8	-0,4	3,4	2,7
Livorno	comune		59,1%	4,3	0,9	-1,3	-3,0
	provincia senza capoluogo		40,5%	0,7	-0,6	-0,7	-4,2
Lucca	comune		40,9%	1,2	-0,6	-0,1	-4,9
	provincia senza capoluogo		38,0%	5,9	4,4	2,2	1,5
Massa Carrara	comune - Carrara		54,0%	-3,5	-4,9	-7,6	-9,2
	comune - Massa		20,9%	2,5	1,5	-0,8	-4,4
	provincia senza capoluogo		73,8%	6,2	6,1	4,9	4,7
Pisa	comune		39,5%	5,1	5,2	-0,1	1,9
	provincia senza capoluogo		76,2%	1,8	-0,3	-1,2	-2,9
Pistoia	comune		61,2%	7,4	5,9	3,1	2,3
	provincia senza capoluogo		74,3%	-1,6	1,9	-1,4	-1,4
Prato	comune		25,0%	2,7	1,4	1,4	2,3
	provincia senza capoluogo		42,1%	9,4	10,6	7,2	6,2
Siena	comune		20,2%	1,3	0,8	0,0	0,3
	provincia senza capoluogo		64,2%	0,1	0,8	-1,3	-1,7
REGIONE			43,8%	2,2	1,5	1,4	0,1

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

