

## Tabelle osservatorio Marzo 2024 - Toscana

TOSCANA	Capoluoghi di provincia		Delta offerta			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Arezzo	comune		-20,5%	81,0%	21,8%	55,7%
	provincia senza capoluogo		7,5%	-6,0%	-31,5%	18,6%
Firenze	comune		-2,0%	-10,9%	0,8%	29,4%
	provincia senza capoluogo		2,5%	6,2%	-14,3%	-25,3%
Grosseto	comune		1,1%	-1,1%	34,3%	7,1%
	provincia senza capoluogo		-7,9%	-8,1%	-6,4%	16,9%
Livorno	comune		0,0%	-5,3%	11,6%	-8,6%
	provincia senza capoluogo		-14,2%	-32,2%	-16,6%	-5,1%
Lucca	comune		-15,6%	6,0%	48,9%	39,6%
	provincia senza capoluogo		7,0%	7,5%	24,6%	26,3%
Massa Carrara	comune - Carrara		8,7%	25,0%	50,0%	63,0%
	comune - Massa		-7,6%	-6,9%	8,9%	-12,4%
	provincia senza capoluogo		-8,9%	10,8%	-12,8%	-22,6%
Pisa	comune		7,3%	-27,8%	-23,8%	-16,9%
	provincia senza capoluogo		-2,2%	20,1%	31,6%	0,5%
Pistoia	comune		-16,1%	8,1%	-0,6%	-11,0%
	provincia senza capoluogo		12,6%	60,7%	94,4%	57,5%
Prato	comune		-10,1%	1,3%	0,6%	-5,9%
	provincia senza capoluogo		21,4%	82,1%	54,5%	121,7%
Siena	comune		-17,3%	-29,7%	-1,5%	5,8%
	provincia senza capoluogo		-5,8%	7,4%	14,2%	-11,0%
REGIONE			<b>-2,5%</b>	<b>-4,6%</b>	<b>2,5%</b>	<b>9,6%</b>

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



TOSCANA	Capoluoghi di provincia		Media di €/mq	Delta prezzo			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Arezzo	comune		8,1 €	-0,4%	10,6%	7,6%	0,5%
	provincia senza capoluogo		7,5 €	6,8%	16,7%	13,6%	2,9%
Firenze	comune		22,6 €	5,2%	17,6%	21,0%	20,6%
	provincia senza capoluogo		11,5 €	3,1%	6,6%	7,6%	10,9%
Grosseto	comune		10,3 €	2,2%	-2,9%	-1,3%	5,5%
	provincia senza capoluogo		17,7 €	5,9%	-1,1%	-3,8%	3,0%
Livorno	comune		10,4 €	-0,1%	-0,3%	2,9%	4,6%
	provincia senza capoluogo		11,8 €	2,0%	-3,5%	-8,2%	3,1%
Lucca	comune		10,3 €	0,9%	1,1%	2,2%	4,9%
	provincia senza capoluogo		17,3 €	3,7%	-3,3%	-6,5%	4,4%
Massa Carrara	comune - Carrara		10,8 €	-2,0%	-1,8%	2,8%	8,0%
	comune - Massa		16,6 €	-2,6%	-4,5%	-1,2%	12,7%
	provincia senza capoluogo		14,3 €	9,1%	1,8%	-21,2%	-5,4%
Pisa	comune		13,4 €	9,8%	10,8%	4,3%	9,1%
	provincia senza capoluogo		9,3 €	1,1%	4,5%	5,8%	8,4%
Pistoia	comune		9,2 €	1,8%	5,3%	4,5%	7,5%
	provincia senza capoluogo		8,6 €	2,1%	3,0%	5,2%	8,0%
Prato	comune		11,0 €	0,2%	-4,4%	-4,0%	-2,7%
	provincia senza capoluogo		10,6 €	0,0%	3,2%	5,0%	3,6%
Siena	comune		12,0 €	6,1%	9,9%	10,4%	11,3%
	provincia senza capoluogo		9,5 €	-6,2%	-5,9%	-0,6%	1,6%
REGIONE			15,3 €	4,3%	8,3%	8,9%	12,8%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



TOSCANA	Capoluoghi di provincia		Delta domanda			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Arezzo	comune		28,3%	-49,0%	-33,7%	-36,0%
	provincia senza capoluogo		2,2%	-34,7%	-18,8%	0,8%
Firenze	comune		-6,6%	-11,1%	1,5%	-5,2%
	provincia senza capoluogo		6,4%	17,7%	32,4%	34,2%
Grosseto	comune		-9,7%	-14,2%	1,9%	-6,8%
	provincia senza capoluogo		61,0%	24,6%	-7,4%	-12,5%
Livorno	comune		7,9%	15,1%	4,9%	21,1%
	provincia senza capoluogo		17,4%	0,9%	-26,3%	-34,9%
Lucca	comune		25,5%	-27,6%	-13,2%	-8,3%
	provincia senza capoluogo		-0,8%	14,7%	10,4%	10,2%
Massa Carrara	comune - Carrara		-46,3%	-24,4%	-44,1%	-54,7%
	comune - Massa		53,3%	8,4%	11,3%	-0,8%
	provincia senza capoluogo		7,6%	-3,7%	-23,8%	53,9%
Pisa	comune		-22,1%	-18,4%	9,5%	-1,3%
	provincia senza capoluogo		3,6%	-19,3%	-8,4%	7,6%
Pistoia	comune		29,2%	-10,6%	23,6%	14,9%
	provincia senza capoluogo		-4,2%	-43,7%	-35,3%	-26,0%
Prato	comune		29,1%	4,7%	17,7%	57,0%
	provincia senza capoluogo		-21,0%	-19,1%	-11,5%	-24,4%
Siena	comune		-13,7%	1,5%	4,2%	2,2%
	provincia senza capoluogo		39,7%	18,4%	47,4%	40,4%
REGIONE			0,0%	-9,0%	2,9%	1,9%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

